



*Gamla Knebildstorp*

## *Stadgar*

*För*

*Gamla Knebildstorps*

*ekonomiska förening*

*Organisationsnummer 716407-9332*

*Stadgarna registrerade hos Bolagsverket 2022-11-21*

Föreningen bildad i april 1907  
Föreningen registrerad 1908-02-21

Ekonomiska föreningen registrerad av Bolagsverket 2009-06-17

**Stadgarna antagna av ordinarie föreningsstämma 2022-05-07, §21 och fastställda på extra stämma 2022-09-24, § 9**



*Gamla Knebildstorp*

## § 1 FÖRENINGENS NAMN

Föreningens namn är ”Gamla Knebildstorps ekonomiska förening”. Föreningen har sitt säte i Halmstad.

## § 2 FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

2.1 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga och förvalta fastigheten Halmstad 1:10 (”Fastigheten”) att på, för medlemmarna, fördelaktiga villkor upplåta mark för stugor på fastigheten

Föreningen har vidare till uppgift att

- ansvara för skötsel och underhåll av mark och byggnader som tillhör föreningen
- verka för gott samarbete mellan medlemmarna
- i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen
- se till att föreningens kulturarv förvaltas och vårdas till nytta för kommande generationer

2.2 Föreningen ska sköta Fastigheten på ett sätt som främjar en bra miljö och god ordning. För detta syfte kan föreningens styrelse utfärda särskilda föreskrifter.

## § 3 ANDEL/MEDLEMSKAP

3:1 Föreningen äger Fastigheten vilken är indelad i en gemensam del och 76 andelar.

3:2 Den som har en andel, genom andelsavtal, med nyttjanderätt till tomt ska vara medlem i föreningen. Om föreningen, i andelsavtalet, har godtagit att en andel delas gemensamt, av fler än en person, har dessa tillsammans bara en rösträtt i föreningen.

3:3 Ansökan om medlemskap ska göras skriftligt till föreningen på fastställd blankett. Medlemskap beviljas inte för föreningar eller företag. Den/de sökande ska vara myndiga och folkbokförda i Sverige för att ansökan ska godkännas.

Vid förfrågan från medlem eller ansökande medlem kan föreningen signera föreningens säkerhetsöverlåtelse/markägarförklaring.

Vid överlåtelse av andel upphör medlemskapet för den överlåtande medlemmen på det datum som anges på ansökan för den tillträdande medlemmen. Samtidigt övergår den överlämnande medlemmens rättigheter och skyldigheter till den tillträdande medlemmen.

Vid överlåtelse/försäljning av stuga åligger det säljaren att eventuell kvarvarande skuld betalas in till föreningen. Det kan vara resterande årsavgift eller annan skuld.

3:4 Det är medlemmens skyldighet:



## *Gamla Knebildstorp*

- att betala insats, årsavgift, och annan avgift efter beslut om extra avgift enligt beslut av föreningsstämman och enligt styrelsens anvisningar
- att före överlåtelse av stuga delge den tillträdande stugägaren föreningens stadgar och särskilda föreskrifter
- att vårda och sköta tomtplats och gemensam del av Fastigheten
- att följa föreningens stadgar och särskilda föreskrifter

### 3.5 Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av föreningsstämman om

- medlem inte i rätt tid betalar årsavgiften eller andra av föreningsstämman beslutade utdebiteringar
- medlem bryter mot stadgar, särskilda föreskrifter eller i övrigt av föreningsstämman utfärdade föreskrifter och beslut
- medlem allvarligt motarbetar föreningens ändamål enligt § 2.

### 3.6 Om det föreligger anledning att utesluta en medlem ur föreningen ska denne först skriftligen varnas av styrelsen. Medlemmen ska underrättas om varningen genom rekommenderat brev. Om medlemmen inte inom 30 dagar från dagen för styrelsens underrättelse om varningen vidtar de åtgärder som krävs äger föreningsstämman rätt att utesluta medlemmen. Den uteslutne medlemmen ska av styrelsen underrättas om föreningsstämmans beslut i rekommenderat brev.

### 3.7 Stuga som tillhör en utesluten medlem skall av denne överlåtas inom sex månader från dagen för styrelsens underrättelse om uteslutningen. Därvid gäller 3:2 ovan i tillämpliga delar. Om den uteslutne medlemmen inte överlåtit stugan inom angiven tid äger föreningen att genom auktoriserad mäklare försälja stugan. Föreningen ska efter försäljningen till den uteslutne medlemmen utge nettot av stugförsäljningen efter avdrag med den uteslutne medlemmens skuld till föreningen.

### 3:8 Utesluten medlem har inte rätt att få tillbaka någon del av betalda avgifter och har heller inte rätt till andel i föreningen.

## § 4 **INSATSER/AVGIFTER**

### 4:1 Inträdesavgift till föreningen är 900 kr. Insatsavgift till föreningen är 100 kr. Inträdesavgift och insatsavgift ska betalas in till föreningens bankgiro.

Styrelsen föreslår årsavgift som baseras på vid Föreningsstämman redovisade budgethandlingar. Föreningsstämman fastställer årsavgift för nästkommande år.

### 4:2 Föreningsstämman kan besluta om extraavgift om det är nödvändigt för föreningens verksamhet.

### 4:3 Årsavgiften ska vara föreningen tillhanda senast 31 maj på föreningens bankgiro. Dröjsmålskostnad utgår efter förfallodagen med en fast avgift på 200 kronor och ränta som motsvarar den vid varje tid gällande referensräntan med ett tillägg på 8 procentenheter.



## *Gamla Knebildstorp*

### § 5 FÖRENINGSSTÄMMA

- 5:1 Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande instans. Rösträtten på stämman regleras enligt § 3. Medlems make/maka/stadigvarande sambo har rätt att närvara vid stämma samt att delta i överläggningarna men inte i besluten. Medlem kan uppdra åt annan familjemedlem att utöva rösträtt vid stämman. Med familjemedlem jämställs make/maka eller stadigvarande sammanboende. Sker röstning genom annat ombud ska fullmakt uppvisas. Inget ombud kan dock företräda mer än en medlem.
- 5:2 Föreningsstämma ska hållas före juni månads utgång. Datum för stämma ska delges medlemmarna med e-post eller brev senast tre månader i förväg. Kallelse till stämma ska ske med e-post eller brev till varje medlem tidigast fyra veckor och senast två veckor före mötet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska behandlas på mötet.
- 5:3 Stämma leds under punkterna 1 till 3 av föreningens ordförande.
- 5:4 Vid Föreningsstämma ska följande ärenden förekomma.
1. Föreningsstämmans öppnande
  2. Fastställande av röstlängd
  3. Val av ordförande att leda Föreningsstämman
  4. Val av sekreterare för Föreningsstämman
  5. Val av två justeringsmän
  6. Val av två rösträknare
  7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
  8. Fastställande av dagordningen för Föreningsstämman
  9. Godkännande av styrelsens verksamhetsberättelse
  10. Behandling av Revisionsberättelse
  11. Fastställande av Balans- och resultaträkning
  12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust
  13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
  14. Beslut om ersättning till av föreningsstämman utsedda styrelseledamöter, revisorer med flera för det kommande verksamhetsåret
  15. Fastställande av budget och årsavgift
  16. Behandling av motioner och förslag
  17. Val av föreningens ordförande, kassör, övriga styrelseledamöter och ersättare enligt § 7:1 och 7:2.
  18. Val av revisorer och ersättare enligt § 8:2.
  19. Val av valberedning enligt § 9:1
  20. Stämman avslutas.
- Ärende som inte varit upptaget på kallelse till stämman får inte avgöras på stämman.
- 5:5 Vid Föreningsstämma ska föras protokoll. Protokollet justeras av ordföranden och de medlemmar som valts att justera protokollet. Protokoll skickas ut till medlemmarna via e-post eller brev. Medlemmar kan delegera till ombud att erhålla protokoll via e-post som ombudet i sin tur delger medlemmen protokollet.



## *Gamla Knebildstorp*

- 5:7 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till föreningsstämma. Motion ska inkomma skriftligen och vara styrelsen tillhanda senast fem veckor före ordinarie föreningsstämma. Styrelsen ska yttra sig över inlämnade motioner. Styrelsens förslag, motioner, yttranden och bokslut ska skickas tillsammans med kallelsen till föreningsstämma.
- 5:8 Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Röstberättigad är endast medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen och som inte anmält utträde eller uteslutits ur föreningen.
- 5:9 Omröstning sker öppet med enkel majoritet. Vid val sker slutet omröstning med enkel majoritet om någon röstberättigad medlem begär det. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden förutom vid val då avgörandet sker genom lottning.

### **§ 6 EXTRA FÖRENINGSTÄMMA**

- 6:1 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra föreningsstämma. Styrelsen ska också kalla till extra föreningsstämma på begäran av revisorerna eller då minst åtta av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta. I en sådan begäran ska anges anledningen denna extra föreningsstämma. I ärende som ska behandlas på extra föreningsstämma ska styrelsen avge yttrande. För extra föreningsstämma gäller i tillämpliga delar vad som står i stadgarna för ordinarie föreningsstämma.
- 6:2 Kallelse till Extra föreningsstämma ska skickas till medlemmarna via e-post eller brev senast fyra veckor före stämman.
- 6:3 På extra föreningsstämma ska de ärenden för vilka stämman utlysts finnas på dagordningen. Dessutom ska de som upptagits i kallelsen till stämman tas upp på stämman. Förutom dessa punkter kan informationspunkter förekomma på dagordningen.

### **§ 7 STYRELSEN**

- 7:1 Föreningens verksamhet leds av en styrelse vilken väljs på föreningsstämma bland föreningens medlemmar. Styrelsen ska bestå av ett udda antal ledamöter, minst tre och högst sju, samt en eller två ersättare. Fler från en och samma andel kan inte samtidigt inneha uppdrag i styrelsen eller som revisor. Om det är omöjligt för valberedningen att hitta styrelsekandidater bland föreningens medlemmar så är det tillåtet att föreslå styrelseledamöter som ej är medlemmar i föreningen.
- 7:2 Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt ytterligare det antal ledamöter som föreningsstämman fastställer.
- 7:3 Styrelsens ordförande väljs på ett år räknat från en föreningsstämma till slutet av nästa föreningsstämma. Styrelsens övriga ledamöter och ersättare väljs för en tid av ett respektive två år räknat från en föreningsstämma till slutet av nästa föreningsstämma. Valen av de övriga ledamöterna (om styrelsen har fler än 3 ledamöter) ska ske så att



## *Gamla Knebildstorp*

halva antalet ledamöter och ersättare väljs för två år och återstående ledamöter och ersättare för ett år.

- 7:4 Styrelsen ska hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter föreningsstämma. Vid detta sammanträde ska inom styrelsen utses föreningens firmatecknare.
- 7:5 Styrelsen bestämmer tid och plats för sina sammanträden.-Ordföranden kallar till sammanträden. Kallelse med dagordning ska i god tid före sammanträdet skickas till ledamöter och ersättare i styrelsen samt till revisor och revisorsersättare. Styrelsen bestämmer i vilken form kallelse ska skickas.
- 7:6 Styrelsen är beslutsmässig när fler än hälften av styrelsens ledamöter och ersättare är närvarande. Samtliga styrelseledamöter och ersättare ska kallas till styrelsens sammanträden. Ersättare har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträdet, men rösträtt endast då han/hon ersätter ledamot. Deltar endast hälften av ledamöterna i sammanträdet ska styrelsen vara eniga för att beslut ska vara giltigt. I övrigt fattas beslut med enkel majoritet, varvid ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal.
- 7:7 Daterade protokoll ska föras över styrelsens sammanträden och uppta namn på ledamöter, tjänstgörande ersättare, övriga ersättare och eventuella andra deltagare, behandlade ärenden, fattade beslut, och eventuella reservationer som anmälts mot beslut. Styrelsen beslutar hur protokollen ska justeras. Protokoll ska delges varje föreningsmedlem genom e-post eller brev.
- 7:8 Styrelsen svarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration.

Styrelsen ska bland annat;

- se till att stämmornas beslut verkställs
- ansvara för föreningens ekonomi, upprätta verksamhetsberättelse med resultat- och balansräkning, samt förslag till användande av verksamhetsårets resultat.
- se till att föreningens egendom sköts och underhålls samt att tillräckliga medel avsätts för detta ändamål
- teckna försäkring för föreningen
- årligen kalla till föreningsstämma
- upprätta och uppdatera förteckning över medlemmar
- godkänna ansökningar om medlemskap i föreningen
- ansvara för föreningens arkiv
- hålla medlemmarna informerade om styrelsens verksamhet

- 7:9 Styrelsen har rätt att fatta beslut av ekonomisk karaktär inom beslutad budget upp till två basbelopp. Beslut med ekonomiska konsekvenser över två basbelopp ska beslutas på föreningsstämma.

## **§ 8 RÄKENSKAPER OCH REVISION**

- 8:1 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.



## *Gamla Knebildstorp*

- 8:2 Föreningens räkenskaper och förvaltning ska fortlöpande granskas av en revisor, vilken liksom en revisorsersättare väljs av föreningsstämma. Valen ska ske så att en revisor väljs på ett år och en revisorsersättare väljs på två år. Styrelseledamot är inte valbar till revisor. Revisor har närvarorätt vid styrelsens sammanträden.
- 8:3 Den av styrelsen upprättade verksamhetsberättelsen med balans- och resultaträkning ska vara revisor tillhanda senast sex veckor innan ordinarie föreningsstämma.
- 8:4 Revisorn ska årligen senast två veckor före Föreningsstämma avge en revisionsberättelse. I revisionsberättelsen ska anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks och förslag lämnas till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

### **§ 9 VALBEREDNING**

- 9:1 En valberedning med minst två ledamöter, varav en är sammankallande, ska utses på ordinarie föreningsstämma. Valbar till valberedningen är alla medlemmar med undantag av styrelsens ledamöter och ersättare.
- 9:2 Valberedningen ska förbereda val av styrelse, ersättare och revisorer. Valberedningen ska även redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag på Föreningsstämma.

### **§ 10 STADGEÄNDRING**

- 10:1 Beslut om ändring av föreningens stadgar ska ske på föreningsstämma. För att ett sådant beslut ska vara giltigt krävs antingen att samtliga röstberättigade i föreningen är ense om beslutet eller att beslut fattats av två på varandra föreningsstämmor varav minst en ska vara ordinarie. På den stämma som hålls sist ska beslutet ha fattats av 2/3 majoritet av de närvarande röstberättigade medlemmarna. Skriftlig kallelse ska utgå till samtliga föreningsmedlemmar.
- 10:2 Sist beslutande stämma avgör från vilken tidpunkt stadgeändringen ska gälla.



*Gamla Knebildstorp*

## §11 UPPLÖSNING

11:1 Beslut om upplösning av föreningen ska fattas av två på varandra följande stämmor varav en ska vara föreningsstämma. Vid vardera stämman ska beslut fattas med minst 3/4 majoritet av de närvarande röstberättigade medlemmarna.

Vid eventuell upplösning av föreningen skall föreningens nettobehållning fördelas likvärdigt mellan de 76 andelsägarna vid upplösningstillfället.

## § 12 ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Ovanstående stadgar är antagna vid föreningsstämma 2022-05-07 och fastställda på extra stämma 2022-09-24.