



Gamla Knebildstorp

TRIVSELREGLER

1. För att medlem ska få utföra till- och ombyggnad av stuga ska bygglov beviljas av kommunens byggnadsnämnd. Styrelsen ska ta del av det beviljade bygglovet, samt grannarnas medgivande. För friggebod, som ej kräver bygglov, ska styrelsen ta del av placering samt grannarnas medgivande. Det är var och ens skyldighet att ta reda på om och var det finns ”prickad mark” på andelen, där det inte får byggas.
2. Gamla Knebildstorp är utpekad i Halmstad kommuns kulturmiljöprogram som ett område med kulturmiljö av särskilt värde. Bygglovsbefrielse för attefallshus och attefallstillbyggnader gäller inte på sådant område enligt plan- och bygglagens 9 kapitel 4d §.
3. Den som öppnar grind på vinterhalvåret, november-mars, är ansvarig för att den blir låst. Grindarna ska vara låsta kvällar och nätter.
4. Bilar och andra motorfordon är inte tillåtna inom området med undantag för nyttotrafik. Nyttotrafiken får max framföras i 10 km/h och får maximalt ha en totalvikt av 10 ton. Maxvikten är ett krav för att garantin på vatten- och avloppssystem ska gälla.
5. Det finns en numrerad parkeringsruta per andel/stuga inom området. Gästparkering finns vid Kolonivägen. Vi ber dig, som inte har rörelsevårigheter, att lämna platserna närmast infartsstigen åt dem som har rörelsehinder.
6. Varje medlem hjälper till i vårt gemensamma område efter tillgänglig tid och förmåga, dock minst så många timmar som de två gemensamma arbetsdagarna motsvarar (2 x 3 = 6 timmar). Den som inte har möjlighet att hjälpa till kan istället betala en avgift. Utförda arbetstimmar ska meddelas styrelsen, detta kan göras via brevlådan vid Forum, eller med e-post till gamlaknebildstorp@gmail.com.
7. Stugan får uthyras högst 2 veckor per år. Informera styrelsen och grannar i förväg. Styrelsen informeras enklast via gamlaknebildstorp@gmail.com eller via brevlådan vid Forum. Glöm inte informera hyresgästerna om våra trivselregler.
8. Matavfall samlas i gröna påsar som delas ut av HEM och slängs i de särskilda sopkärl som står bredvid containern. Övrigt hushållsavfall slängs i sopcontainern. Gröna påsarna får endast användas till matavfall. Allt avfall förpackas väl. Gröna påsar från HEM finns att hämta i de flesta matbutikerna i Halmstad.

Övrigt avfall lämnas på returstationen på Gatenheimsvägen eller på återvinningscentralen vid Flygstaden. Varje stuga har 15 inlämningstillfällen för registrerad ägare.
9. Hundar ska vara kopplade inom området.
10. Varje stugägare ska sköta gångarna utanför egna andelen, rensa från ogräs, klippa träd och buskar så de inte hänger utanför andelen. Trädhöjd inom andelen är max 6 meter. Kom ihåg att gångarna ska kunna användas av utryckningsfordon om olyckan är framme.
11. Ta hänsyn till dina grannar om du ska ha aktivitet senare på kvällen.
12. Vid behov av inköp eller främmande arbete till föreningen ska alltid styrelsen kontaktas först.
13. Vid försäljning av stuga ska områdesnycklar, stadgar och trivselregler/ info överlämnas av säljaren till köparen. Medlemsansökan och andelsavtal ska lämnas till ordförande. Skatteverket ska informeras om nya ägarförhållanden

Genom att vi medlemmar är sparsamma, aktsamma och hjälps åt att vårda och sköta vår förening kan vi själva bidra till att kostnaden och därmed årsavgiften hålls nere.



Gamla Knebildstorp

INFORMATION 2022-05-29

1. I Forumbyggnaden finns tillgång till tvättmaskin, torktumlare, toalett och dusch. Grindnyckel används.
2. Hjärtstartare och första hjälpen-väska finns i biblioteket. Dörren ska vara olåst.
3. Föreningsrummet kan hyras av stugägare för gästers övernattnig. Bokningslista finns i pärm i tvättstugans skåp. Tiden för in- resp. utcheckning är kl. 15:00 eller annan tid efter överenskommelse.

Villkor: 400 kr/natt, max bokning 2 nätter per tillfälle. Det går inte att boka mer än ett tillfälle i taget. Första tillfället ska vara nyttjat innan ny bokning kan ske.

4. Bord och stolar finns för uthyrning. Dessa står i förrådet vid dansbanan.
5. Föreningen har ett större partytält för uthyrning. Hyra 600 kr/gång.
6. Föreningens släp går att hyra för 50 kr per tillfälle.

Arbetsdagar är bokade av föreningen, och vid behov även dag före och efter gemensamma arbetsdagar. Bokningslistor finns i tvättstugans skåp. Det går inte att boka mer än en gång i taget, alltså den första ska vara nyttjad innan ny bokning kan ske. Det går inte att förboka för nästkommande säsong eller innan listorna är uppsatta av styrelsen.

7. Skottkärror finns att låna vid förrådet bredvid lekplatsen. Var noga med att det finns luft i däck vid användningen. Anmäl eller åtgärda punktering. Överblivet, användbart byggnadsmaterial kan lämnas vid gräsklipparförrådet för fri användning
8. Bibliotek finns i gavelrummet i Forum. Lämna egna och låna andras böcker.
9. Meddelanden till styrelsen mejlas till gamlaknebildstorp@gmail.com
10. Föreningen har en kompressor för utlåning. Den finns i tvättstugan.
11. Föreningen har inte några restriktioner, som tidigare, vad gäller byggnadsarbeten under högsommaren eller lördagar/söndagar men det förväntas att stugägare visar hänsyn och begränsar störande aktiviteter för grannskapets trivsel.
I Halmstad kommun är det förbjudet att elda i trädgård inom detaljplanerat område under perioden 1 april – 30 september. Eldning i trädgården kräver stor försiktighet och är generellt olämpligt inom området även övrig tid på året.
12. De stugägare som ansluter sig till dagvattenledningen skall ha en brunn med sandfång. Kostnad, installation och underhåll av brunn med sandfång är varje stugägars ansvar. Anmäl till styrelsen att du installerat.
13. Alla andelar har fått ett T-vred för att öppna och stänga vattnet vid den egna andelsgränsen. Fram till andelsgränsen ligger ledningarna på frostsäkert djup. Vidare från andelsgränsen är det andelsägaren som ansvarar för vatten- och avloppsledningar.

